



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Il Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Avv. Matteo Paroli, rende noto che è pervenuta da parte della "Lega Navale Italiana Sezione di Pescara" – C.F. 91021170682 - P.IVA 01026330686, con istanza assunta al prot. n. ARR-15118-24_12_2020 e successive integrazioni acquisita al prot. n. ARR-0601-18_01_2021, ARR-2625-24_02_2021 e da ultimo prot. ARR-3039-05_03_2021, la domanda di variazione al contenuto della concessione, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., della licenza demaniale n. 102/2008 allo scopo di sostituire e ampliare le attuali strutture per la realizzazione di nuovi impianti e attrezzature per la realizzazione degli interventi di riqualificazione paesaggistica e funzionale delle strutture all'interno dell'area recintata già in concessione.

La licenza demaniale n. 102/2008 del 18/12/2008 e la licenza suppletiva n. 06/2010 del 06/05/2010, ai sensi ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett b) del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 convertito in legge 17 luglio 2020 n. 77, sono prorogate di un anno, pertanto, nelle more di conclusione del relativo procedimento di proroga, la nuova scadenza dei titoli principali è prevista ex lege al 31.12.2021.

Il rifacimento della sede della Lega Navale Italiana Sezione di Pescara, come da relazione tecnica, prevede la sostituzione delle attuali strutture precarie e fatiscenti con nuove strutture per la fruizione pubblica occasionale e temporanea dell'ambiente e per le attività sportive.

In dettaglio, il progetto complessivo prevede di realizzare i seguenti locali, dei quali solo i primi due realizzati con il primo lotto funzionale e, quindi, oggetto della presente variazione:

- S1 deposito vele per atleti, magazzino;
- S2 attività didattica, palestra, spogliatoi, centrale termica, locale di primo soccorso, segreteria, servizi igienici, locali di sgombero;
- S3 sede Lega Navale;
- S4 deposito vele e motori per soci, magazzini.

Nello specifico, la modifica consiste nella variazione delle opere situate all'interno del perimetro già oggetto di concessione che, nel dettaglio, saranno trasformate secondo le seguenti destinazione d'uso e superfici lorde:

- S1a - Magazzino, deposito attrezzi - mq.47,00;
- S2a - Attività didattica, palestra, ripostiglio - mq.243,20;
- S2b - Centrale termica, spogliatoi atleti, spogliatoi istruttori, locale di primo soccorso, servizi igienici, segreteria - mq. 246,00;
- P1 - Viale in ghiaietto (Superficie permeabile) - mq. 140,00

Le suddette strutture sono completamente prefabbricate e dotate delle seguenti caratteristiche fondamentali: removibilità, basso impatto ambientale nell'intero ciclo di vita, basso impatto paesaggistico, termoregolazione naturale passiva, tempi di installazione ridottissimi (pochi mesi), antisismicità.

Tale intervento è oggetto di accordo di programma tra Lega Navale Italiana – Sezione di Pescara, Regione Abruzzo, Fondazione Pescarabruzzo, Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Comune di Pescara, nonché di positiva valutazione da parte del CONI.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 20 (venti) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni e/o opposizioni.

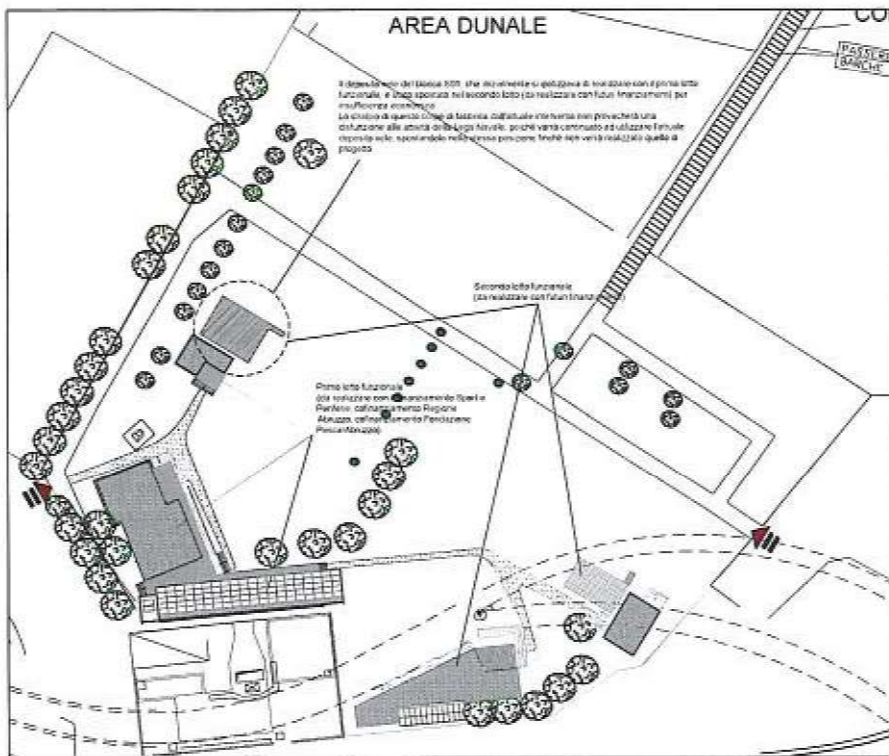
Il tutto è meglio rappresentato nella documentazione allegata al presente avviso.


Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 09 MAR 2021

**Il Dirigente Demanio
Imprese e Lavoro Portuale
Avv. Giovanna Chilà**


**Il Segretario Generale
Avv. Matteo Paroli**





LEGA NAVALE PESCARA
Sezione di Pescara

Ente pubblico a cui è attribuito il Provvedimento dell'Assemblea
Della Giunta Comunale e Provinciale di Pescara



Firma di
MARIO MASCIARUCCI
Miova

IL PROGETTISTA INCARICATO
Arch. Maria Masciarucci

Firma/Imbro:

Data: 22/12/2019 16:10:52

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Angelo Giuliano

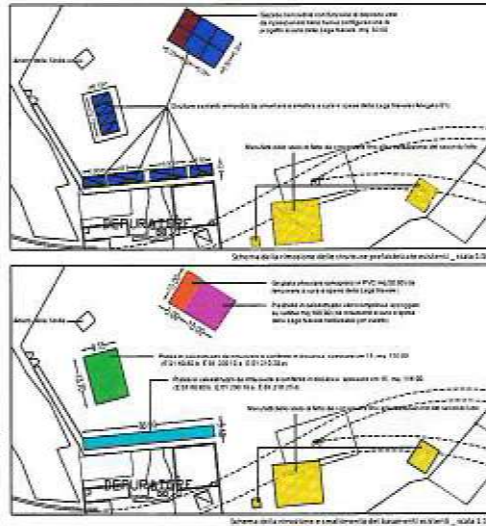
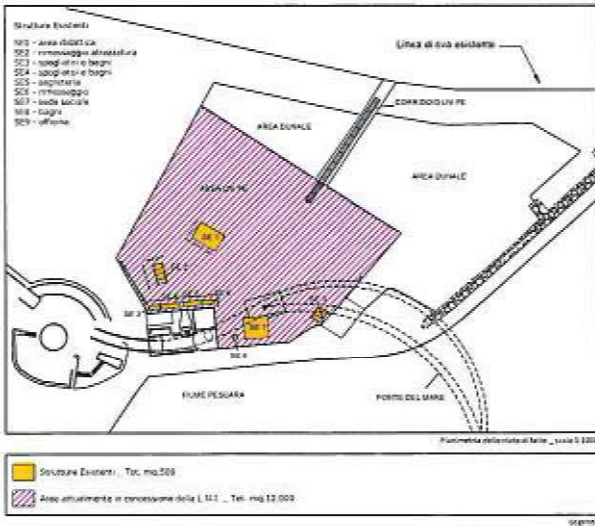
Firma/Imbro:

VERIFICA DEL PROGETTO
Dado Ingegneria srl
Ing. Franco De Donato

Firma/Imbro:

Pescara, 10/12/2019

GRUPPO DI LAVORO	PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
<p>Progetto architettonico: Arch. Maria Masciarucci Corso Martelli, 7 65127 Pescara Isotta all'Ord. Architetti di Civita col n° 615 di matricola tel: 336 44 70390 e-mail: maria.masciarucci@gmail.com PEC: maria.masciarucci@archworldpec.it</p> <p>Progetto delle strutture: Ing. Alessandro GALAND Via C. Ciglio n.70, 65128 PESCARA Isotta all'Ordine degli Ingegneri di Pescara al n. 1881</p> <p>Progetto degli impianti: Ing. Paolo De Michela PICALUDDO INGEGNERI ASSOCIATI Via Europa 228 - 65010 SPOLTORE (PE) Isotta all'Ordine degli Ingegneri di Pescara al n. 1223</p> <p>Giurista professionista: Arch. Federico Iozzi Via Matteotti 10, Montebelluna Isotta all'Ord. degli Architetti di Pescara col numero 2254 in data 30 aprile 2019</p>	<p>TITOLO DELL'OPERA: Riquadrificazione funzionale e paesaggistica della sede della Lega Navale Italiana - Sezione di Pescara</p> <p>CUP: J23B19000210001</p> <p>OGGETTO DELLA TAVOLA: - Planimetria generale</p>
<p>PROG. N°</p> <p>DIS. N°</p> <p>SCALA</p>	<p>TAVOLA N° LNI_PE_EG08</p>
<p>AGG. 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° 11° 12° 13° 14° 15° 16° 17° 18° 19° 20° 21° 22° 23° 24° 25° 26° 27° 28° 29° 30° 31° 32° 33° 34° 35° 36° 37° 38° 39° 40° 41° 42° 43° 44° 45° 46° 47° 48° 49° 50° 51° 52° 53° 54° 55° 56° 57° 58° 59° 60° 61° 62° 63° 64° 65° 66° 67° 68° 69° 70° 71° 72° 73° 74° 75° 76° 77° 78° 79° 80° 81° 82° 83° 84° 85° 86° 87° 88° 89° 90° 91° 92° 93° 94° 95° 96° 97° 98° 99° 100°</p>	<p>TAV.</p>



LEGA NAVALE PESCARA
Sezione di Pescara

IL PROGETTO FINANZIARIO
Arch. Mario Masciarelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Sergio Di Stefano

VERIFICA DEL PROGETTO
Dott. Ing. Roberto Di Stefano

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

OGGETTO DEL LAVORO
Progetto definitivo-esecutivo per la ristrutturazione e l'adeguamento delle strutture prefabbricate esistenti e dei barometri esistenti, in attuazione della Legge Regionale n. 1/2011.

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
Ristrutturazione funzionale e paesaggistica dell'area della Lega Navale Italiana - Sezione di Pescara

OGP (L.111/2010)

ESISTENTE DELLA STRUTTURA
- Strutture prefabbricate esistenti, area di concessione della L.111/2010.

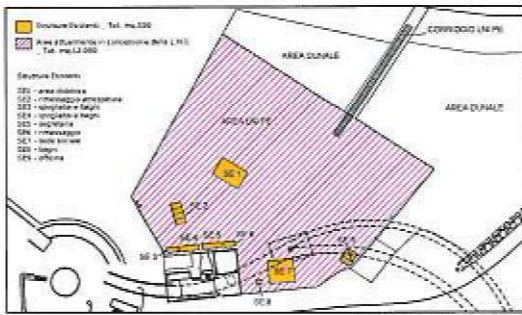
PROG. N°
25.17

SCALE
1:500, 1:200, 1:100, 1:50

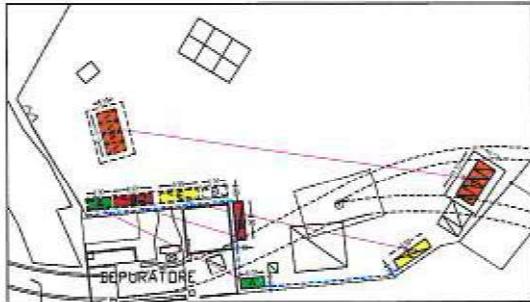
11 Aprile 2018



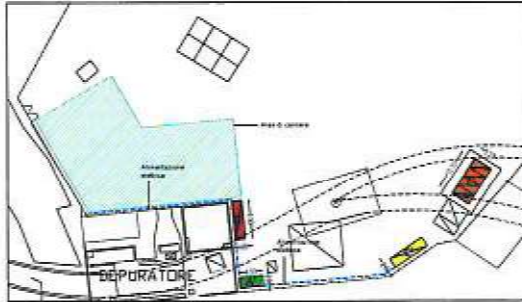
Localizzazione dell'intervento



Pianimetria della zona di fatto, scala 1:2000



Schema dello spezzamento delle strutture preesistenti, scala 1:500



Configurazione temporanea delle strutture durante lo svolgimento del cantiere, scala 1:500



Modulo A
Superficie mq. 23,80
Destinazione d'uso: spogliatoio
Accesso da affluente verso canale
in concessione A.



Modulo B
Superficie mq. 15,74
Destinazione d'uso: ufficio
Accesso da affluente verso canale
in concessione B.



Modulo C
Superficie mq. 23,74
Destinazione d'uso: magazzino
Accesso da affluente verso canale
in concessione C.



Modulo D
Superficie mq. 23,80
Destinazione d'uso: spogliatoio
Accesso da affluente verso canale
in concessione D.



Modulo E
Superficie mq. 31,56
Destinazione d'uso: immagazzinamento
Accesso da affluente verso canale
in concessione E.

 LEGA NAVALE PESCARA Sezione di Pescara <small>Associazione di Promozione Sociale - PIAZZA S. PIETRO 10 - PESCARA (PE) - TEL. 085 4211111</small>	
	
IL PROGETTISTA INCARICATO Arch. Maria Marascioli Via Pescara (PE)	
IL RESPONSABILE DEL PROCESSIONAMENTO Geom. Sergio Galante Via Pescara (PE)	
VERIFICA DEL PROGETTO Dato ingegneristico Ing. Franco De Donati Via Pescara (PE)	
Pescara, 02/05/2023	
GRUPPO DI LAVORO Progetto architettonico: Arch. Maria Marascioli Corso Marconi, 7 66121 Pescara Telefono 085 4211111 Cell. 320 90 90 90 E-mail: maria.marascioli@gmail.com Web: maria.marascioli.com	PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO TIPO DI OPERA: Ristrutturazione funzionale e perimetrica delle sedi della Lega Navale Italiana - Sezione di Pescara. CUP: J79R1800010001
OGGETTO DELLA TAVOLA: - Spezzamento delle strutture preesistenti e nuovi	
Progetto definitivo Ing. Paolo De Michele PIAZZA S. PIETRO 10 - PESCARA (PE) Via Europa 23B - 66128 PESCARA (PE) Accesso al canale degli ingegneri al Pescara (PE) 66100	
Spazio di riferimento Arch. Federico Terzi Via Marconi 10, Pescara (PE) Spazio di riferimento Arch. Federico Terzi Via Marconi 10, Pescara (PE)	
PROG. N° TRIVOLAN UN PE EGH 187 DEL N° SCALA AGG. 1° 2° 3° 4° 5° TAV.	

